

COMUNE DEL PARCO DEL TICINO
CASTANO PRIMO
 Polo attrattore di primo livello
 della Provincia di Milano

P.G.T.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE art. 10 LR 12/2005

CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO
zona centrale ovest

PROGETTISTI:
 Aca, Andrea Mella
 Aca, Roberto Pavoni
 Aca, Roberto Pavoni
 Corso Italia, 86-20024 Legnano (MI)

IL RESPONSABILE:
 IL SINDACO
 IL SEGRETARIO
 COMUNALE

SETTEMBRE 2009
 SCALA 1:2000

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni

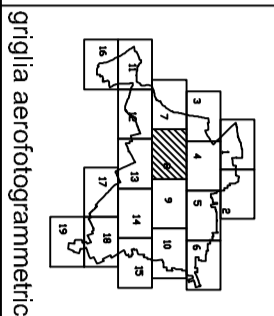


TAVOLA
3.8

CONFINI COMUNALE

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
 GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA

PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO

ZONE DI PROTEZIONE REGIONALE DEL PARCO TICINO
 SCS SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
 PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (L.C. DEL PARCO TICINO)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.1 a LR 12/2005)
 E.2.1. territorio all'interno del perimetro di iniziativa comunale (P. MAN. DELLE REGOLE)

PREMIERATO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
 A RESIDENZIALE CENTRO STORICO

A1 edificio a complessi monumentali
 A2 nucleo originario
 A3 nucleo originario

PREMIERATO PIANO PARTICOLAREGGIATO
 PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE EEL
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 MONUMENTI NATURALI

EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DI C.S. 62/2004
 ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
 ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
 ARCHITETTURA RELIGIOSA

INSIEDIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
 MANUFATTI INDUSTRIALI
 ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

B COMPLETAMENTO EDILIZIO

B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CONTINUE EDILIZIE
 B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
 B3 RESIDENZIALE A SCELTA
 MSV media struttura di vendita
 B2.2 con piano di indicazione vigente

B2.3 edilizia residenziale pubblica
 B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

B3.1 residenziale esistente
 POC con permesso costruzione convenzionata
 B3.2 residenziale esistente con giardino
 POC con permesso costruzione convenzionata
 B3.3 residenziale (ex III piano)
 POC con permesso costruzione convenzionata
 B3.4 residenziale completi edifici con piano di indicazione vigente

B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
 B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE

B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MALINO AL PONTE
 B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
 B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita
 POC con permesso costruzione convenzionata
 B8.2 produttivo (ex III piano)
 B8.3 produttivo con piano di indicazione vigente

B9 COMMERCIALE
 B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita
 B9.2 commerciale con piano di indicazione vigente
 C.2 servizi esistente di vendita MSV media struttura di vendita
 B9.3 commerciale con permesso costruzione convenzionata
 B.9.4 terziario - polo fieristico SIDA MALPAGA
 COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

CONFINI COMUNALE

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

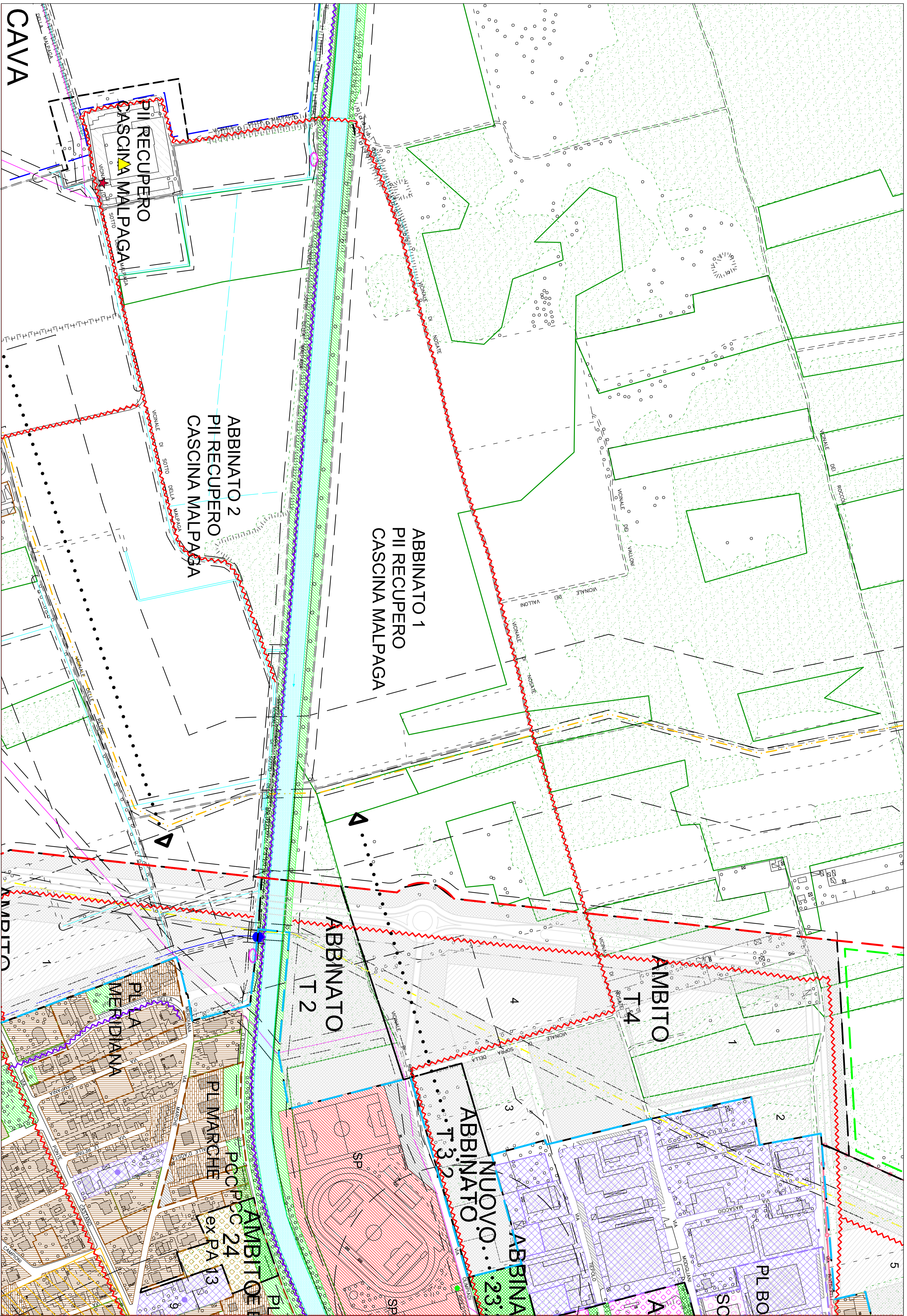
PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO

ZONE DI PROTEZIONE REGIONALE DEL PARCO TICINO

SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA

PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (L.C. DEL PARCO TICINO)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.1 a LR 12/2005)



C COMPLETAMENTO URBANISTICO

PREMIERATO DEL PIANO ATTIVATO

C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE E
 COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
 COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE E TERZIARIO TURISTICO RICETTIVO
 COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
 COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 ABBINATI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
 VERDE SERVIZI PARCHI IN PROGETTO

LINEE DI CONNETTIVITÀ AMBIENTALE
 BOSCHI AEROTOGRAFAMETRICO
 PIANO BOSCHI DEL PARCO TICINO

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
 VERDE
 ATTREZZATURE WARE
 PARCHESI
 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI PARCHESI
 CANTIERO E FASCE DI RISPETTO
 SERVIZI PRIVATI ESISTENTI
 ATTREZZATURE WARE

INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E DI TRASPORTO COLLETTIVO

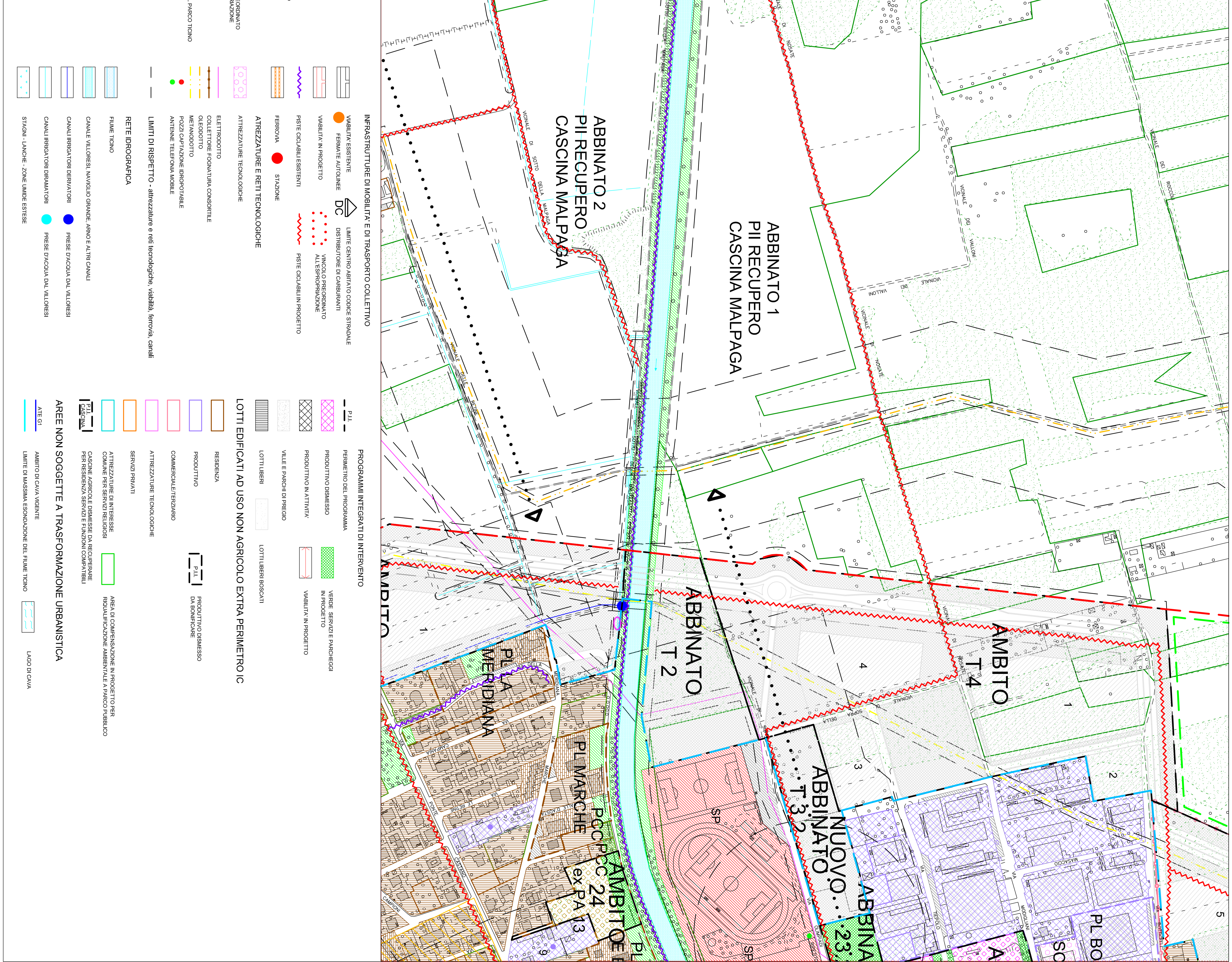
VARIANTE ESISTENTE
 FERMATE AUTOLINE
 DISTRIBUTORE DI CARBURANTI
 VINCOLO PREDOMINANTE
 ALT'ESPANSIONE
 SISTEMI OCCUPABILI ESISTENTI
 SISTEMI OCCUPABILI IN PROGETTO
 FERROVIA
 STAZIONE

ATTREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
 ELETTRICITÀ
 COLLETTORI FOGNARI CONSORTILI
 OLEODOTTO
 METANOODO
 POZZI CARICAZIONE IMPIANTABILI
 ANTENNE TELEFONIA MOBILE

LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
 RETE IDROGRAFICA
 FIUME TICINO
 CANALE VALDRESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
 CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 PRESE D'ACQUA DAL VALDRESI
 CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
 PRESE D'ACQUA DAL VALDRESI
 STAGNI - LANGHE - ZONE UMIDE ESTERNE

PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
 PREMIERATO DEL PROGRAMMA
 PRODUTTIVO DISMESSO
 PRODUTTIVO IN ATTIVITÀ
 VILLE E PARCHI DI PREGIO
 LOTTI LIBERI
 LOTTI LIBERI BOSCOVATI
 VERDE SERVIZI E PARCHESI
 IN PROGETTO
 VIABILITÀ IN PROGETTO

LOTTE EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC
 RESIDENZA
 PRODUTTIVO
 COMMERCIALE/TERZIARIO
 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 SERVIZI PRIVATI
 ATTREZZATURE DI INTERESSE
 COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
 CASERME AGRICOLE E INSERISSE DA RECUPERARE
 PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPARTIBILI



AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 AMBITO DI CAVA VIGENTE
 AMBITO DI MASSIMA ESPANSIONE DEL FIUME TICINO
 LAO DI CAVA